

vanaf **120.000€** afgewerkte open bebouwing

BOUW & WONEN

RAMP HAITI

HAITI IS HEVIG GETROFFEN
WEES VRIJGEVIG

Belgische Rode Kruis

HELP ONS
000-0006566-67

Online Bod

Iedere dag nieuwe online veilingen: t
Laagste unieke bod Wint!

Ads door Google

Home Nieuws Bedrijvengidsen Architectuur | Nieuwbouw Immobiëlen | Verbouwen | Interieur | Groen | B&W business

zondag 31 januari 2010

Bouw & Wonen Menu

Bouw & Wonen Home
Laatste Nieuws
Laatste Nieuws via **RSS**
Bedrijfs Nieuws
Product Nieuws
Boekenwinkel
Evenementen Kalender

B&W Zoekmachine

Bouw & Wonen Bedrijvengids

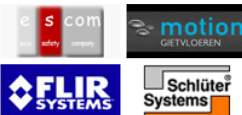
Zoek een bedrijf

Bouw & Wonen Nieuwsarchief

B&W Immo: Zoek vastgoed

Ik wil een huis
Kopen

Tips uit de bedrijvengids



Bouw & Wonen e-zines

Meldt u gratis aan
B&W Magazine Archief
B&W Nieuws Archief

B&W Bedrijvengidsen

Bouwgids
Woongids
Producten & Leveranciers
Dienstenverlening
Vastgoedmakelaars

Contact en informatie

Over Bouw & Wonen
Onze Diensten
Nieuws te Melden?
Over Shift Networks
Contacteer Ons

Bouw & Wonen Extra

B&W uw Startpagina maken
Toevoegen aan Favorieten



Het Laatste Nieuws

■ eenmaal-andermaal.be veilt huizen op het internet

Vandaag gaat eenmaal-andermaal.be van start, een internetbiedingsplatform dat vastgoedverkoop in België voorgoed wil veranderen. Via de nieuwe dienst, die alleen samenwerkt met erkende makelaars, kan je je huis via internet binnen één uur verkopen aan de hoogste bidder. Het hele biedingsproces is veilig en transparant en staat onder toezicht van een gerechtsdeurwaarder. Niet enkel de koper en verkoper, maar ook makelaars kunnen hun voordeel doen met de nieuwe verkoopmethode via internet.



Snel verkopen dankzij 'vanaf-prijs'

Eenmaal-andermaal.be introduceert een volledig nieuwe en transparante verkoopmethode voor vastgoed, die komaf maakt met een aantal belangrijke nadelen van het traditionele verkoopproces. Klassiek wordt er bij een woningverkoop immers gestart met een - vaak te hoge - vraagprijs en wordt deze verlaagd als er te weinig interesse is. In vele gevallen moet de verkoper een oplossing vinden om zijn nieuwe woning te financieren zonder dat zijn vorige woning al verkocht is, bijvoorbeeld met een overbruggingskrediet. Die situatie leidt vaak tot paniekverkoop en gedwongen prijsdalingen.

eenmaal-andermaal.be draait het systeem helemaal om. Het start de verkoop niet met een hoge 'vraagprijs' maar met een lage 'vanaf-prijs' die onmiddellijk veel geïnteresseerden aantrekt. Vervolgens wordt bij opbod de uiteindelijke verkoopprijs op een eerlijke manier bepaald.

"In tegenstelling tot het huidige, traditionele koopproces gaat bij een internetveiling de verkoper niet met één bidder in zee, maar krijgen alle gegadigden gelijktijdig de kans om hun bod in verschillende biedrondes uit te brengen", zegt Paul Voerman, oprichter-zaakvoerder van Eenmaal-Andermaal. "De voordelen voor koper en verkoper zijn duidelijk. Een snelle verkoop, een eerlijk en transparant proces, een betere en rustige voorbereiding, ook financieel. Makelaars kunnen met ons platform hun eigen diensten uitbreiden, klanten werven en kosten drukken dankzij een snelle verkoop."

Veilig en transparant

eenmaal-andermaal.be werkt samen met erkende en geselecteerde vastgoedmakelaars. Via een persoonlijk gesprek met één van die makelaars bepaalt de verkoper de verkoopstrategie. Via zijn gebruikelijke publiciteitskanalen en eenmaal-andermaal.be brengt de makelaar de woning vervolgens onder de aandacht van potentiële kopers.

De makelaar regelt alle bezichtigingen en registreert alle kandidaat-bieders bij eenmaal-andermaal.be. Met een login en paswoord kunnen de bieders op de afgesproken datum en tijdstip in 'real time' tegen elkaar opbieden voor de woning.

Dit gebeurt allemaal in een beveiligde internetomgeving die speciaal voor eenmaal-andermaal.be is ontwikkeld. Het bieden duurt ongeveer één uur en staat onder toezicht van eenmaal-andermaal.be en een gerechtsdeurwaarder. De woningeigenaar heeft van tevoren met zijn makelaar een minimale verkoopprijs afgesproken. De bieders krijgen na elke biedronde direct te zien wat het hoogste bod is, welke plaats ze in de rangorde innemen en of de minimumverkoopprijs is bereikt. De bidder waarvan het bod twee ronden - dus na de eenmaal-andermaal-ronde- het beste blijkt, wordt vervolgens gecontacteerd door de makelaar om de koopovereenkomst te tekenen. Zoals gewoonlijk begeleidt de makelaar het dossier verder tot aan het ondertekenen van de notariële akte.

Groot succes in Nederland in het Verenigd Koninkrijk

eenmaal-andermaal.be is een initiatief van vastgoedmakelaar Paul Voerman en internetondernemer Frank Vanleeuwe (bekend van Besite en Bwin). Paul Voerman: "In 2008 wisselden in België ongeveer 120.000 woningen van eigenaar. We denken dat binnen vijf jaar 5 à 7 procent van de verkochte panden via het online bieden van eigenaar zal wisselen."

Om de internetveiling www.eenmaal-andermaal.be mogelijk te maken, werd een nieuwe software ontwikkeld die aan erkende vastgoedmakelaars wordt aangeboden. Met een gebruikerslicentie kunnen makelaars de onlineveiling als bijkomend verkoopkanaal aan hun klanten aanbieden. Makelaar Niek De Boer van De Boer & Partners Immobiëlen Groep: "Als makelaar werken we continu aan het verbeteren van onze dienstverlening. Door eenmaal-andermaal.be als alternatieve verkoopmethode aan te bieden aan onze opdrachtgevers, verruimen we ons aanbod met een kwalitatieve en klantvriendelijke oplossing".

In Nederland slaat de methode alvast aan. Huizenverkoop op internetveilingen heeft er door de crisis een enorme vlucht gemaakt. Om lange verkooptijden te vermijden, hebben steeds meer huiseigenaars de nieuwe methode ontdekt. "Crisis of geen crisis, de vastgoedmarkt zal nog een hele poos door de koper worden bepaald. De huidige markt vraagt om nieuwe initiatieven als het onze. eenmaal-andermaal.be is sowieso de oplossing voor een heel groot aantal panden die nu onverkoopbaar in het bestand van de makelaar zitten", besluit Voerman.

Link: www.eenmaal-andermaal.be

29 januari 2010
Bron: eenmaal-andermaal

Verstuur dit artikel

► **Dagelijks nieuws ontvangen van Bouw & Wonen? Klik hier.**

Meer nieuwsberichten

- Winnaars Daylight Award 2010 29 januari 2010
- 36% minder flats en 25 % minder huizen in West-Vlaanderen 29 januari 2010
- 'Zoutkristallen' in oude veerhaven Helsingborg 29 januari 2010
- Tuintips voor de eerste week van februari 29 januari 2010



ImmoBiliarE
GROUP

Danneels
Samen uw toekomst bouwen.

durabrik
We bouwen je thuis.

Vandenwijngaerden
creatief bouwen

belim
bouwteam

Evenementen Kalender

Vandaag:

- Bouwinnovatie
- Grenslandhallen - Hasselt
- Intirio 2010
- Flanders Expo - Gent
- Wonen 2010
- Nekkerhal - Mechelen

Meer evenementen...

Link van de dag



Noteborn BV

B&W Immo Tip:

Te Koop: Huis
03183 Torrevieja
€ 129.500,=

Klik voor meer info!

Bekijk de volgende tip...

Teak meubelen
van TOPKWALITEIT
aan Superprijzen

Gratis Levering

Alfa leak
www.alfateak.be

alfateak.be
Ads door Google

Geld verdienen met uw site?

Meld u nu gratis aan!

testnet

▶ Goed ventileren voor een gezond en aangenaam binnenklimaat	29 januari 2010
▶ Bureau architect World Trade Center failliet	29 januari 2010
▶ Paraplubak is 578.000 euro waard	29 januari 2010
▶ Architect Onno Greiner overleden	29 januari 2010
▶ Weersverwachting voor de komende dagen	29 januari 2010
▶ 10 procent meer hypothecaire kredieten in 2009	29 januari 2010
▶ Markt voor tweede woningen is ondoorzichtig	29 januari 2010
▶ Bouw- en Interieurbeurs Wonen 2010 zaterdag van start	28 januari 2010
▶ Nieuwe 3D technologie in interieurdesign op Intirio 2010	28 januari 2010
▶ Piano onthult uitbreiding museum Boston	28 januari 2010
▶ Stad Sint-Niklaas wil site aan de Lindenstraat heropwaarderen	28 januari 2010
▶ Huizenverkoop in de VS blijft erg zwak	28 januari 2010
▶ Onderzoek naar schade cultureel erfgoed Haiti	28 januari 2010
▶ Oproep Architectuurpublicatie Leuven 2010	28 januari 2010
▶ Weersverwachting voor de komende dagen	28 januari 2010
▶ Belgische gevelmarkt: licht herstel in 2010	28 januari 2010

Het B&W Nieuwsarchief

▶ januari 2010	▶ december 2009	▶ december 2008
	▶ november 2009	▶ november 2008
	▶ oktober 2009	▶ oktober 2008
	▶ september 2009	▶ september 2008
	▶ augustus 2009	▶ augustus 2008
	▶ juli 2009	▶ juli 2008
	▶ juni 2009	▶ juni 2008
	▶ mei 2009	▶ mei 2008
	▶ april 2009	▶ april 2008
	▶ maart 2009	▶ maart 2008
	▶ februari 2009	▶ februari 2008
	▶ januari 2009	▶ januari 2008
▶ december 2007	▶ december 2006	▶ december 2005
▶ november 2007	▶ november 2006	▶ november 2005
▶ oktober 2007	▶ oktober 2006	▶ oktober 2005
▶ september 2007	▶ september 2006	▶ september 2005
▶ augustus 2007	▶ augustus 2006	▶ augustus 2005
▶ juli 2007	▶ juli 2006	▶ juli 2005
▶ juni 2007	▶ juni 2006	▶ juni 2005
▶ mei 2007	▶ mei 2006	▶ mei 2005
▶ april 2007	▶ april 2006	▶ april 2005
▶ maart 2007	▶ maart 2006	▶ maart 2005
▶ februari 2007	▶ februari 2006	▶ februari 2005
▶ januari 2007	▶ januari 2006	▶ januari 2005
▶ december 2004	▶ december 2003	▶ december 2002
▶ november 2004	▶ november 2003	▶ november 2002
▶ oktober 2004	▶ oktober 2003	▶ oktober 2002
▶ september 2004	▶ september 2003	▶ september 2002
▶ augustus 2004	▶ augustus 2003	▶ augustus 2002
▶ juli 2004	▶ juli 2003	▶ juli 2002
▶ juni 2004	▶ juni 2003	▶ juni 2002
▶ mei 2004	▶ mei 2003	▶ mei 2002
▶ april 2004	▶ april 2003	▶ april 2002
▶ maart 2004	▶ maart 2003	▶ maart 2002
▶ februari 2004	▶ februari 2003	
▶ januari 2004	▶ januari 2003	

Bouw & Wonen is een uitgave van Shift Networks.
© 2002-2010 - Shift Networks