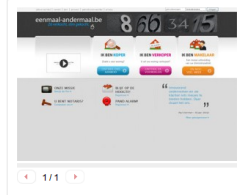


Ik Ga Bouwen > Nieuws > Online en in realtime bieden op een huis via eenmaal-andemaal.be

29/01/2010

Online en in realtime bieden op een huis via eenmaal-andemaal.be

Artikel Foto



Met eenmaal-andemaal.be bieden vastgoedmakelaar Paul Voerman en internetondernemer Frank Vanleuwe erkende makelaars de mogelijkheid om een woning online te verkopen per opbod.

Geïnteresseerde kopers kunnen de woning vooraf bezichtigen en zich registreren. Ze kunnen dan intropen op een afgesproken tijdstip om te bieden. Het biedingsproces staat onder toezicht van een gerechtsdeurwaarder. Het online veilingplatform werd vrijdag voorgesteld in Antwerpen.

Voerman verwacht dat binnen vijf jaar 5 tot 7 procent van de verkochte panden via het online bieden van eigenaar zal wisselen. Volgens de initiatiefnemers gaat het om "een volledig nieuwe en transparante verkoopmethode voor vastgoed" die komt maakt met een aantal belangrijke nadelen van het traditionele verkoopproces.

Zo moet er niet worden afgedongen, maar kan de verkoop starten met een lage startprijs die veel kandidaat-kopers kan aantrekken. Het bieden duurt ongeveer één uur. De woningseigenaar heeft tevoren een minimale verkoopprijs bepaald.

Speciale omgeving

De bidders krijgen na elke biedronde meteen te zien wat het hoogste bod is, welke plaats ze in de rangorde innemen en of de minimumverkoopprijs is bereikt. De bieder waarvan het bod gedurende twee ronden het beste blijkt, wordt vervolgens gecontacteerd door de makelaar om de koopovereenkomst te tekenen.

"In tegenstelling tot het traditionele koopproces gaat bij een internetveiling de verkoper niet met één bieder in zee, maar krijgen alle gegadigden gelijktijdig de kans om hun bod in verschillende biedrondes uit te brengen", zegt Voerman. Eenmaal-andemaal.be draait in een speciaal daarvoor ontwikkelde beveiligde internetomgeving.

DELEN Facebook Twitter Print

Gerelateerd

- 20/01/2010 "Nu is het moment om te kopen"
- 18/01/2010 Makelaars verwachten stabiele vastgoedprijzen in 2010
- 14/01/2010 Huizen gemiddeld 8 % goedkoper eind 2009

Meer Nieuws

- 17/02 Winaars Bouw & Reno bekend
- 16/02 Kom alles te weten over een tweede verblijf
- 16/02 Extra lange winter kost bouw 15 miljoen euro per dag
- 16/02 Bois & Habitat houdt internationale reputatie houthout hoog
- 16/02 Balbouw opent opnieuw zijn deuren
- 16/02 Jonge ontwerpers voorgesteld op Ster
- 16/02 Ludieke modernisme tentoon in Atomium
- 15/02 Win bij Ik ga Bouwen & Renovieren op Balbouw

Meer Nieuws

In de kijker

Eandis brengt elektriciteit en aardgas op een betrouwbare en veilige manier tot bij elke klant in haar werkingsgebied. Vlie energiezuinig bouwt of verbouwt kan bij ons voor aantrekkelijke premies terecht.

Roymans staat sinds meer dan 40 jaar voor knowhow en excellente in aluminium profielen. Onze supersierende raam- deurprofielen en veranda's zijn het resultaat van doorgedreven research en jarenlange ervaring.

Plastiek Van Wauwe heeft een uitgebreid gamma aan kunststof producten voor bouw en industrie dat bestaat uit meer dan 30.000 artikelen.

Bij Crawford Normstahl kan u kiezen uit waarschijnlijk het meest uitgebreide assortiment garagedeuren op de markt. Beide merken hebben hun specifieke eigenschappen en strengste kwaliteits- en veiligheidsnormen.

Gratis info

Vraag gratis info aan meer dan 100 bouwbedrijven en leveranciers!

nu!

Ik ga Bouwen Magazine Deze maand in "Ik ga Bouwen"

Ruwbouw
Buitenschrijnwerk
Balbouw 2010
Deze maand in Ik ga Bouwen & Renovieren

Abonnementen
Adverteren
Contact

Nu Spotgoedkoop Beleggen

U zoekt de goedkoopste broker? Zie het onafhankelijke onderzoek: www.lyna.be/brokeronderzoek.

Woningbouw V2 Bouwproject

van ruwbouw-winddicht tot sleutel-op-de-deur www.v2bouwprojecten.be

Zelf uw huis verkopen?

Dé exclusieve verkoopsite van en voor trotse huizenbezitters www.kwvkoop.be

Ads door Google

Partners, Beurzen & Media



Hier adverteren?

Sitemap

- Ruwbouw**
- Kelders en potten
 - Ruwbouwmakelaars
 - Gevelmetselen
 - Isolatie
 - Situeringen en oebanden
 - Dakbedekking
 - Ramen en deuren
 - Garagepoorten
 - Inkomdeuren en portieken

Bouwbedrijven

- Architecten**
- Architect
 - Interieurarchitect
 - Tuinarchitect

Binnen

- Baam- en deurafwerking
- Vloer- en muurafwerking
- Bachanten en verlossers
- Keukens
- Inroepen
- Treppen en liften
- Technische afwerking
- Verwarming en klimaatregeling
- Alcoestak

Buiten

- Terrassen en oortmen
- Tuimpeubelen
- Tuinvorstscherm
- Bruwvassens en huisnummers
- Zuiverheid en slot
- Carports en tuinhuisjes
- Hekken en poorten
- Bomen en planten
- Vijvers en zwembuivers
- Terrasoverwing
- Veranda en orangerie

Service

- Ik zoek een vakman
- Gratis info
- Werkstellen
- Abonnementen
- Spokekano
- Contact
- Adverteren

Interessante links van A tot Z

- | | | |
|----------|---------------|------------------|
| Aankomst | Economie | IT & Telecom |
| Auto | Entertainment | Jobs |
| Bouwen | Finance | Jobs in Finance |
| Bouwen | Gezondheid | Media |
| Bouwen | Gedrag | Medicatie |
| Bouwen | Gedrag | Mode |
| Bouwen | Gedrag | Nieuws België |
| Bouwen | Gedrag | Nieuws Europa |
| Bouwen | Gedrag | Nieuws Wereld |
| Bouwen | Gedrag | Regionaal Nieuws |
| Bouwen | Gedrag | Restaurants |
| Bouwen | Gedrag | Sport |
| Bouwen | Gedrag | Technologie |
| Bouwen | Gedrag | Televisie |
| Bouwen | Gedrag | Trends Internet |
| Bouwen | Gedrag | Top 100000 |
| Bouwen | Gedrag | Wetenschap |
| Bouwen | Gedrag | Zoekertjes |