



eenmaal-andermaal.be

Zó verkocht, slim gekocht.



## Persbericht

### Vastgoed Gillis organiseert onlinebieding voor Antwerpse panden via eenmaal-andermaal.be

Antwerpen, 24 maart 2010 – Vandaag organiseert het Antwerpse makelaarkantoor Vastgoed Gillis zijn eerste onlinebieding voor een pand in samenwerking met eenmaal-andermaal.be. Via dit onlangs gelanceerde onlinebiedingsplatform kunnen verkopers via internet binnen één uur de hoogste bieder vinden voor hun pand. Voor de biedingen op een appartement in Borgerhout hebben zich vier bidders geregistreerd. Later deze maand heeft Vastgoed Gillis nog een tweede onlinebieding gepland.

#### *Snel verkopen dankzij 'vanaf-prijs'*

Het recent gelanceerde eenmaal-andermaal.be introduceert een nieuwe en transparante verkoopmethode voor vastgoed. Bij eenmaal-andermaal.be worden panden namelijk niet te koop gesteld aan een hoge 'vraagprijs', maar aan een aantrekkelijke '**vanaf-prijs**' die onmiddellijk veel geïnteresseerden aantrekt. In tegenstelling tot het traditionele koopproces gaat bij een internetbieding de verkoper niet met één bieder in zee. De prijs wordt via opbod op een eerlijke manier bepaald door meerdere bidders, die gelijktijdig en in real time via internet tegen elkaar opbieden.

#### *Nieuw verkoopkanaal biedt voordelen*

Het in Berchem gevestigde Vastgoed Gillis organiseert deze maand zijn eerste biedingen via eenmaal-andermaal.be. Voor het eerste pand vindt de bieding plaats op 24 maart om 17 uur. Vier geïnteresseerden hebben zich geregistreerd om te bieden. Ook voor een andere bieding op 26 maart zijn er al verschillende bidders aangemeld.

Philippe Gillis van Vastgoed Gillis over de voordelen van onlinebiedingen: *"Het is een alternatief verkoopkanaal dat past in onze jonge en dynamische bedrijfscultuur. Dankzij de aantrekkelijke vanaf-prijs krijgt de verkoper extra veel kandidaat-kopers. Op relatief korte tijd komt vervolgens een reële marktprijs tot stand, wat een groot voordeel kan zijn wanneer de verkoper al een ander pand heeft gekocht. Zo kan hij of zij profiteren van meeneembaarheid van registratierechten en eventuele kosten van een overbruggingskrediet uitsparen. Voor de kopers is het systeem erg transparant, omdat zij de marktprijs zelf bepalen. Zij kunnen zich op voorhand duidelijk informeren alvorens te beslissen over één van de belangrijkste aankopen in een mensenleven."*

eenmaal-andermaal.be wil een toegevoegde waarde bieden aan erkende en geselecteerde vastgoedmakelaars. Het platform verkoopt zelf geen vastgoed, maar treedt op als tussenschakel tussen makelaar, koper en verkoper. *"Vastgoed verkopen is een vak en de specialiteit van de makelaar en op ons platform kunnen de biedingen werkelijk de verwachtingen overstijgen,"* zegt Paul Voerman, oprichter-zaakvoerder van Eenmaal-Andermaal."

### ***Bieden op vastgoed in real time via internet***

Het bieden via eenmaal-andermaal.be duurt ongeveer één uur en wordt georganiseerd door eenmaal-andermaal.be. De verkoper heeft vooraf met zijn makelaar een minimale verkoopprijs afgesproken. De bidders krijgen na elke biedronde direct te zien wat het hoogste bod is, welke plaats ze in de rangorde innemen en of de minimum verkoopprijs is bereikt. De bieder waarvan het bod twee rondes – dus na de eenmaal-andermaal-ronde- het beste blijkt, wordt vervolgens bij voorrang gecontacteerd door de makelaar om de koopovereenkomst te tekenen. Zoals gewoonlijk begeleidt de makelaar het dossier verder tot aan het ondertekenen van de notariële akte.

-EINDE-

### **Over eenmaal-andermaal.be**

**Eenmaal-andermaal.be** is een nieuwe en unieke website met een onlinebiedingsplatform dat makelaars de gelegenheid geeft om kopers voor een bepaald vastgoed gelijktijdig tegen elkaar te laten opbieden. Dit via biedingrondes - in real time - en op een transparante manier.

Eenmaal-andermaal.be introduceert een volledig nieuwe, transparante verkoopmethode voor vastgoed. In tegenstelling tot de methode van hoog inzetten en nadien zakken in prijs, wordt het vastgoed bij **eenmaal-andermaal.be** aan een vanafprijs gezet om via de markt van vraag en aanbod tot een optimale prijszetting te komen. Op het platform kunnen appartementen, huizen, opbrengsteigendommen, bedrijfspanden en 'uitzonderlijk vastgoed' worden aangeboden.

eenmaal-andermaal.be is een initiatief van Paul Voerman, die een ruime ervaring opdeed als vastgoedmakelaar, en internetondernemer Frank Vanleuwe.

### **Contactpersonen voor de pers (niet voor publicatie)**

eenmaal-andermaal bvba

Paul Voerman

M: 0475 378 548

E: paul.voerman@eenmaal-andermaal.be