



## Persbericht

### Gentse première: Agence Rosseel verkoopt vastgoed aan de hoogste bidder via het online biedingsplatform van eenmaal-andermaal.be

Gent/Antwerpen, 10 februari 2010 – Op 10 februari 2010 wordt voor het eerst in het Gentse een pand via opbod te koop aangeboden via het onlangs gelanceerde eenmaal-andermaal.be. Via dit online biedingsplatform vind je via internet binnen één uur de hoogste bidder voor je pand. Voor de biedingen op het dakappartement hebben zich alvast 10 bidders geregistreerd bij Agence Rosseel, een van de vastgoedmakelaars die al aangesloten is op eenmaal-andermaal.be.

#### *Snel verkopen dankzij ‘vanaf-prijs’*

Het nieuwe online biedingsplatform introduceert een volledig nieuwe en transparante verkoopmethode voor vastgoed. Bij eenmaal-andermaal.be worden panden namelijk niet te koop gesteld aan een hoge ‘vraagprijs’, maar met een **lage ‘vanaf-prijs’** die onmiddellijk veel geïnteresseerden aantrekt. Vervolgens wordt bij opbod de uiteindelijke verkoopprijs op een eerlijke manier bepaald.

“In tegenstelling tot het huidige, traditionele koopproces gaat bij een internetbieding de verkoper niet met één bidder in zee, maar wordt de prijs bepaald door meerdere bidders die gelijktijdig tegen elkaar opbieden”, zegt Paul Voerman, oprichter-zaakvoerder van Eenmaal-Andermaal. **“Verkopers krijgen snel de beste prijs en kopers krijgen een unieke aankoopkans.”**

#### *Bieden in real time via internet*

Het eerste pand dat in het Gentse via eenmaal-andermaal.be wordt aangeboden, kan alvast op heel wat interesse rekenen. Maar liefst 10 geïnteresseerde bidders hebben zich geregistreerd om te bieden op 10 februari om 17u.

Het bieden gebeurt met een **nieuwe en innovatieve software** die speciaal voor eenmaal-andermaal.be is ontwikkeld. Het bieden duurt ongeveer één uur en staat onder toezicht van eenmaal-andermaal.be en een gerechtsdeurwaarder. De woningeigenaar heeft van tevoren met zijn makelaar een minimale verkoopprijs afgesproken. **De bidders krijgen na elke biedronde direct te zien wat het (1) hoogste bod is, welke plaats ze in de (2) rangorde innemen en of de (3) minimumverkoopprijs is bereikt.** De bidder waarvan het bod twee ronden – dus na de eenmaal-andermaal-ronde- het beste blijkt, wordt vervolgens gecontacteerd door de makelaar om de koopovereenkomst te tekenen. Zoals gewoonlijk begeleidt de makelaar het dossier verder tot aan het ondertekenen van de notariële akte.

eenmaal-andermaal.be werkt samen met erkende en geselecteerde vastgoedmakelaars. **“Vastgoed verkopen is een vak en de specialiteit van de makelaar”**, zegt Paul Voerman verder. “Wij zorgen enkel voor de beste prijs en verkopen niet zelf. Wij staan garant voor een professionele dienstverlening en willen een **toegevoegde waarde zijn in het (ver)koopproces.** Want op ons platform kunnen **de biedingen werkelijk de verwachtingen overstijgen.**” Voor de bieding van het Gentse pand begeleidt Agence Rosseel de verkoop.

Steve Aerens van Agence Rosseel: “We zijn opgezet met de grote belangstelling voor het eerste pand in Gent dat via opbod in real time via internet zal worden aangeboden. eenmaal-andermaal.be biedt ons een extra verkoopkanaal voor onze panden. Vaak worden betaalbare panden in de prijsklasse tot 200.000 euro zeer snel verkocht tijdens de eerste bezoekdag, waardoor de verkoper het gevoel heeft aan een te lage prijs te verkopen. Met dit systeem wordt meer rekening gehouden met vraag en aanbod. Dit is een handig systeem voor verkopers die op korte termijn willen realiseren. Deze nieuwe methode kan een meerwaarde betekenen om ons bestaand en nieuw aanbod van panden op een transparante en snelle manier te verkopen.”

-EINDE-

#### **Over eenmaal-andermaal.be**

**Eenmaal-andermaal.be** is een nieuwe en unieke website met een onlinebiedingsplatform dat makelaars de gelegenheid geeft om kopers voor een bepaald vastgoed gelijktijdig tegen elkaar te laten opbieden. Dit via biedingrondes - in real time - en op een veilige manier, onder toezicht van een gerechtsdeurwaarder.

Eenmaal-andermaal introduceert een volledig nieuwe, transparante verkoopmethode voor vastgoed. In tegenstelling tot de methode van hoog inzetten en nadien zakken in prijs, wordt het vastgoed bij **eenmaal-andermaal.be** laag ingezet om via de markt van vraag en aanbod tot een optimale prijszetting te komen. Op het platform kunnen appartementen, huizen, opbrengsteigendommen, bedrijfspanden en ‘uitzonderlijk vastgoed’ worden aangeboden.

eenmaal-andermaal.be is een initiatief van Paul Voerman, die een ruime ervaring opdeed als vastgoedmakelaar, en internetondernemer Frank Vanleeuwe.